

# 서대구산단 혁신지원센터 신규 입주기업 모집 공고

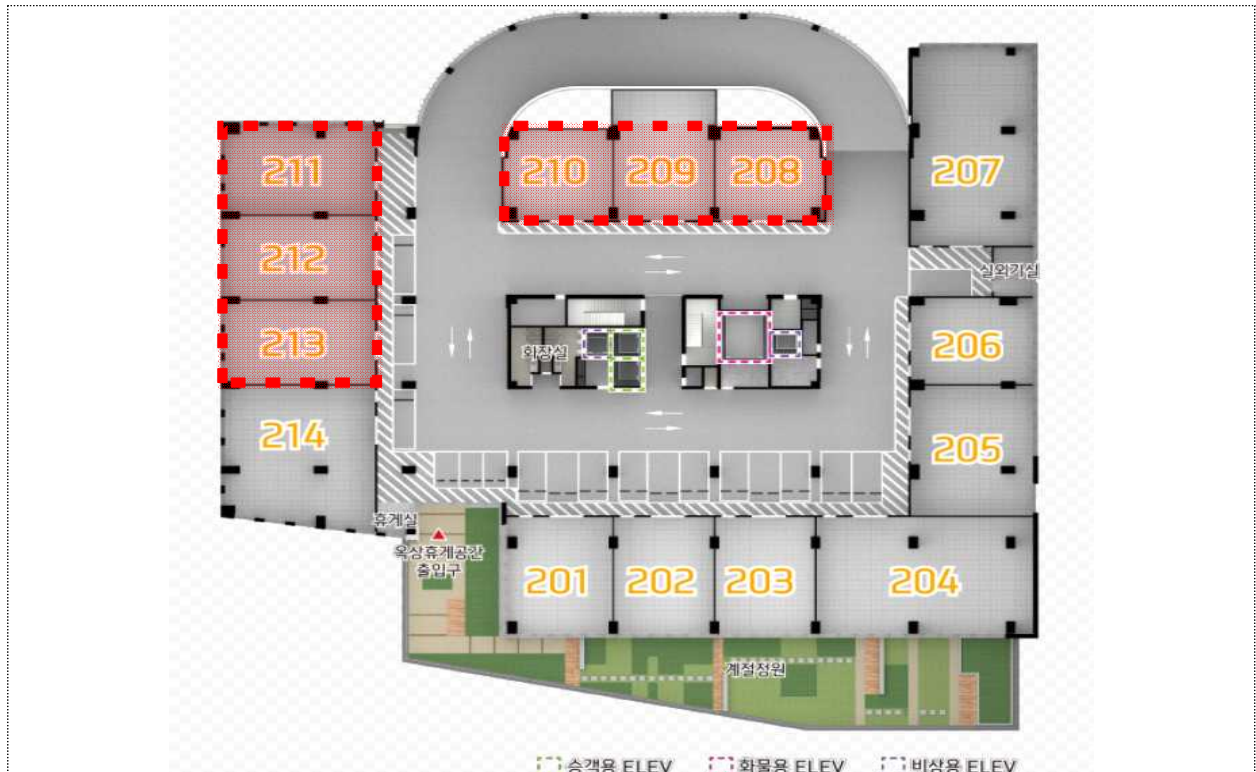
서대구산업단지 핵심 위치에 최상의 비즈니스 환경을 갖춘 서대구산단 혁신지원센터 임대공간 내 지역경제를 견인하고, 동반성장할 신규 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2025년 8월 27일  
(재)대구테크노파크 원장

## 1

### 공간 개요

- 소재지 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41, 서대구 복합지식산업센터 2층
- 임대공간 : 208 ~ 213호(6개실)
- 임대면적 : 1,125.49m<sup>2</sup>
- 평 면 도



※ 상기 공간 중 빨간색으로 표시된 부분이 현재 공실(상세한 내용은 입주상담 필요)

## 2

### 임대조건

- 모집대상 : 지역 소재 중소기업(본사, 지사, 연구소, 공장 등)  
※ 대구 이전 예정 기업(역외기업) 포함
- 임대기간 : (신규) 임대차 계약일로부터 5년  
(연장) 5년 이후 연장 희망시 심사를 통해 2년 단위 연장

#### □ 입주자격

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조의5(지식산업센터에의 입주), 동법시행령 제6조(산업단지의 입주자격) 및 제36조의4(지식산업센터의 입주)에 따라 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 그 밖에 법령으로 정하는 사업을 영위하기 위한 자로서 서대구산업단지 관리기본계획에서 정한 입주가능업종과 자격에 해당하는 자

#### □ 입주부담금

(단위 : 원)

호실	임대면적(m <sup>2</sup> )		보증금	월 임대료 (부가세 별도)	관리비
	전용면적	계약면적			
208호	85.08	157.33	40,544,270	904,428	실비 납부
209호	113.67	210.21	44,088,290	1,258,828	
210호	85.08	157.33	40,544,270	904,428	
211호	112.68	208.38	43,965,650	1,246,564	
212호	106.05	196.12	43,143,980	1,164,392	
213호	106.05	196.12	43,143,980	1,164,392	

※ 상기 보증금, 임대료는 '25년 전환보증금 제도 시행 기준이며, 전환 이전 보증금 및 임대료는 매년 7월 1일 기준 직전대비 2.28% 증액, m<sup>2</sup>당 월 임대료 5,749원 ~ 5,988원(호실별 차등)

## 3

### 입주혜택

- 임대차 계약 체결 후 **최초 2개월 임대료 무료**
- 기업 성장을 위하여 매년 **수요맞춤형 기업 지원**

## 4

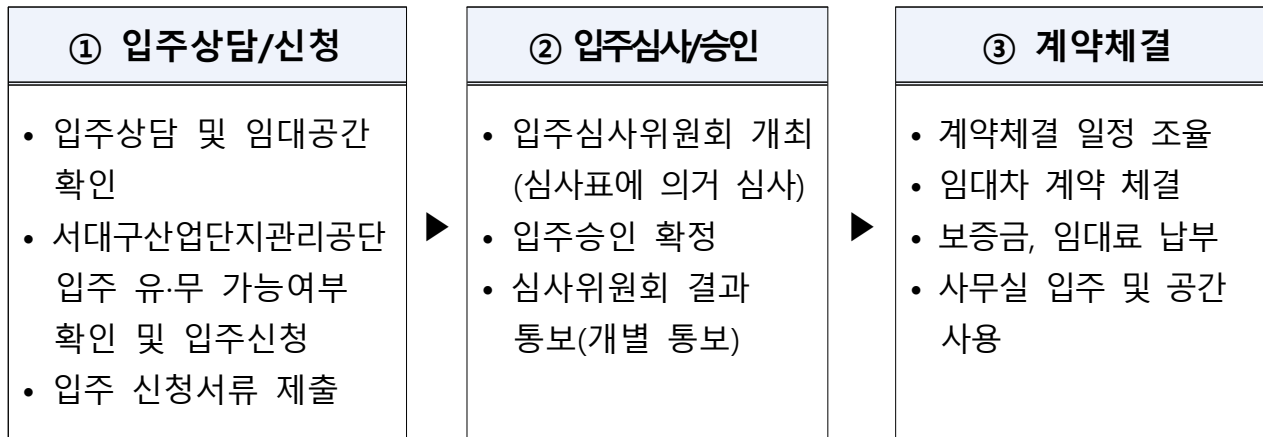
### 비즈니스 환경

- (시 설) 임대 호실 내 개별 냉난방 설비 구축
- (회 의 실) 입주기업 대상 비즈니스 회의실, 교육장 등 사용료 감면
- (정보제공) 대구테크노파크 및 기업 지원기관의 다양한 정보제공
- (편의시설) 식당, 피트니스센터, 카페 등 ※ 유치 예정
- (교 통) 서대구역·서대구 IC 5분 거리, 북부시외버스터미널 10분 거리
- (문 화) 센터 뒤편 이현공원, 서구문화회관, 서구문화원 등 인접

## 5

### 신청절차 및 방법

- 신청절차



- 신청서 교부 : 홈페이지 다운로드

○ (재)대구테크노파크(<http://www.dgtp.or.kr>) → 알림마당 → 사업공고

- 접수방법

○ 접수방법 : 방문 또는 우편(등기), 이메일 접수

○ 접수기간 : 상시접수

○ 접 수 처 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호  
(재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터

○ 연 락 처 : (053) 565 - 2593 ~ 2594

## ○ 제출서류

연번	서류 목록	비 고
1	입주 신청서	1부 [별지 제1호] 양식
2	입주 사업계획서	1부 [별지 제2호] 양식
3	사업자등록증 사본	1부
4	법인(개인)등기부등본	1부 최근 1개월 이내
5	최근 3개년도 재무제표	1부
6	국세 및 지방세 납세증명서	각 1부
7	중소기업확인서	1부
8	인감증명서	1부
9	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부 [별지 제2호] 양식
10	회사소개서	1부 자율 양식

※ 입주신청 시 제출한 서류는 일체 반환하지 않음

## 6

### 입주 제한업종

- 산업집적법 제28조의5, 동법 시행령 제6조 및 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 업종
- 서대구산업단지 관리기본계획(대구광역시 고시 제2021-389호, 2021. 12. 10)에 의한 입주 제한업종
- 설계하중을 초과하는 중기계 설치 및 물품의 적재로 지식산업센터의 유지 관리에 위해가 되는 업체
- 기타 소음, 진동, 폐수, 먼지 등의 발생우려로 지식산업센터의 입주가 부적합하다고 인정되는 업체
- 기타 지식산업센터의 안전유지 및 센터 내 다른 업체의 생산활동에 현저한 지장을 줄 우려가 있는 업체 등

# 7

## 문 의 처

□ (재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터

○ 주 소 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호

○ 연락처 : (053) 565 - 2593 ~ 2594

○ 이메일 : emreh@dgtp.or.kr / bkkim@dgtp.or.kr

□ 건물 전경 및 위치

